



## Chi siamo

La nostra Società (**IMMOBILIARE SMERALDO SRL**) opera nel settore dell'intermediazione immobiliare dai molti anni.

Oggi nella tradizione di professionalità, serietà e trasparenza consolidate e conquistate nel tempo, segue il nuovo percorso della Famiglia Grimaldi che, forte delle sue tradizioni e solide radici profonde, ha creato il primo circuito di agenti immobiliari professionali di pregio che si identificano sotto un'unica effigie: L'IMMOBILIARE.COM.

### QUANDO COMPRATE CASA POSSIAMO AIUTARVI A SCEGLIERE

Grazie ai nostri professionisti siamo in grado di fornirvi la giusta consulenza e di presentarvi la soluzione più adatta alle vostre esigenze, all'interno di un portafoglio immobiliare ampio e selezionato. Infatti, è sufficiente lasciare i vostri dati e le caratteristiche dell'immobile ricercato per essere inseriti nella nostra banca dati, così da essere ricontattati rapidamente. Inoltre, per vostra massima garanzia la modulistica è semplice e completa. Verrete poi seguiti in ogni fase della trattativa, sino all'atto notarile. Laddove fosse necessario potremo gestire le permuta e segnalarvi convenzioni con i migliori istituti bancari per fornire servizi finanziari adeguati alle vostre esigenze.

### QUANDO VENDETE CASA SAPPIAMO VALORIZZARE I VOSTRI IMMOBILI

Il nostro network è composto da professionisti seri e preparati, in grado di fornirvi una consulenza immobiliare gratuita per stabilire una coerente valutazione di mercato. Grazie alla nostra pluriennale esperienza, siamo in grado di programmare la più efficace promozione pubblicitaria su quotidiani e testate di settore, sia cartacee che online. Per pubblicizzare tutti gli immobili che sono stati affidati al circuito abbiamo a disposizione il nostro sito [www.limmobiliare.com](http://www.limmobiliare.com) dalla grafica accattivante e di semplice utilizzo. L'immobile sarà inoltre pubblicizzato, grazie ad importanti accordi, sui principali portali del settore. Affidando l'incarico in esclusiva ad un membro del Circuito ci si potrà avvalere anche degli altri operatori presenti sul territorio tramite la banca dati online. Inoltre, le visite all'immobile sono sempre effettuate con clienti selezionati ed accompagnati dai nostri consulenti. Provvediamo poi a fornirvi rendiconti periodici sulle attività svolte e sulle trattative in corso, seguendovi sino all'atto notarile.

## Servizi

### Servizi

- Valutazione commerciale
- Studi di fattibilita' per operazioni
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza legale
- Assistenza tecnica-architettonica
- Assistenza creditizia
- Perizie estimative scritte
- Servizio fotografico
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile
- Assistenza urbanistica
- Verifiche energetiche

### Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Gestione permuta
- Frazionamenti
- Locazione
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento

### Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Cantieri
- Locazione
- Frazionamenti

### Tipologie attivita' industriale

- Compravendita
- Cantieri
- Locazione
- Frazionamenti

### Tipologie attivita' turistico

- Opportunita' d'investimento

### Tipologie attivita' estero

- Compravendita
- Opportunita' d'investimento

### Tipologie attivita' immobili di lusso

- Compravendita
- Gestione permuta
- Locazione
- Opportunita' d'investimento